



# ZORGGROEP MULTIVERSUM

IEDER VERHAAL TELT



AMBULANTE  
GGZ



GGZ IN EIGEN  
LEEFOMGEVING





MAATSCHAPPELIJK  
HERSTEL EN GGZ



GGZ IN  
HET ZIEKENHUIS



WONEN EN  
GGZ

- 
- **Geen voetbal zonder stadion**
  - Provincie Antwerpen geeft assistentie richting Supported Housing. Kwaliteitsvol wonen zoekt de aansluitingstreffer na de opgelopen achterstand: uniek vastgoedbedrijf Inclusio en IBW Multiversum slaan de handen in elkaar onder de noemer Outronoom! Deze infoshop geeft meer uitleg bij de projectambitie en voorziet ruimte voor dialoog rond het thema 'Wonen'.
- 



Initiatief beschut wonen stelt voor:

**OUTRONOOM**



# OUTRONOOM: WAT?

- Project van Initiatief beschut wonen (IBW) van Zorggroep Multiversum, met de financiële steun van Provincie Antwerpen.
- Gestart in oktober 2022
- Outronoom wil drempels van mensen met een psychische kwetsbaarheid tot de woningmarkt verlagen.
- IBW gaat in samenwerking met Inclusio, een vastgoedvennootschap met uitgesproken sociale ambities, betaalbare en kwaliteitsvolle woningen aanbieden voor dak -en thuisloze personen met een psychische kwetsbaarheid.
- Aanbieden van begeleiding om een zorgzame overgang te maken van het ziekenhuis naar de woning.
- Mensen kunnen in de woning blijven als de begeleiding is afgerond.
- Inclusio volop op zoek naar geschikte panden aan betaalbare huurprijzen.



# OUTRONOOM: VOOR WIE?

- Mensen met een psychische kwetsbaarheid
- Die dak -of thuisloos zijn
- Die langer dan nodig in een residentiële voorziening verblijven omdat ze omwille van een laag inkomen geen woning vinden op de reguliere woningmarkt
- Die open staan voor begeleiding en voor het opzetten van een steunend netwerk



# OUTRONOOM: WAAROM?

- Lange wachtlijsten voor een sociale woning.
- Voor mensen met een laag inkomen is het bijzonder moeilijk om een goede en betaalbare woning te vinden op de privémarkt.
- Inspelen op de realisatie van het recht op wonen.
- Cliënten die geen eigen huisvesting hebben en dakloos zijn verblijven vaak langer dan nodig in een residentiële behandelsetting.
- Cliënten die beroep kunnen doen op zorg en begeleiding komen minder vaak terecht in dure residentiële behandelvormen.
- positief effect hebben op de wachtlijsten
- Bijdragen aan een meer inclusievere samenleving.
- Huisvesting heeft invloed op herstel, levenskwaliteit en is van groot belang in het re-integreren.

# OUTRONOOM ZET IN OP CONTINUÏTEIT VAN ZORG

- Na een periode van dakloosheid terug een eigen woonst hebben is een grote verandering in mensen hun leven
- Vanuit een opname op een psychiatrische behandel eenheid alleen gaan wonen is eveneens een grote verandering. Er valt veel structuur, aanwezigheid van dag invulling en nabijheid van zorg en mensen weg.
- Outronoom wil in deze kritieke periode van mensen hun leven inzetten op continuïteit van zorg en cliënten ondersteunen in deze overgang om deze vlot te laten verlopen en zo de kansen vergroten op een succesvolle integratie in de samenleving.

# OUTRONOOM: DE BEGELEIDING

- Outronoom organiseert de nodige psycho sociale ondersteuning op maat.
- Het is de bedoeling dat de projectmedewerker de begeleidingen van het project op zich neemt.
- Het is de bedoeling dat de begeleiding na een periode wordt afgerond en een steunnetwerk rond de cliënt is geïnstalleerd.
- Het steunnetwerk zal de rol van de hulpverlening vervangen.
- De begeleiding is zo lang als nodig en niet langer dan nodig.
- De cliënt kan na afronding van de begeleiding in zijn woonst blijven wonen
- De begeleiding engageert zich ertoe dat de cliënt steeds laagdrempelig en zonder wachtlijst beroep kan doen op begeleiding indien nodig.



# OUTRONOOM: VERWACHTINGEN

- Effectieve realisatie van 15 woningen voor de doelgroep
- Garantie dat de woningen aan betaalbare prijzen verhuurd worden (20 a 25% onder de marktprijs)
- Binnen het jaar concreet voorstel van locatie, partners en realisatieschema
- Via projectmedewerker betrokken gemeentes, OCMW, middenveld partners betrekken in het kader van 'zorgzame buurt'-concept.
- Advies vragen aan bouwmeester voor het ontwerp van het complex
- Ideeën uitwerken om drempels weg te werken op de privé huurmarkt
- Ideeën uitwerken om meer betaalbare en kwaliteitsvolle woningen te zoeken voor onze doelgroep

# UITDAGINGEN OP DE PRIVE HUURMARKT

- Grote vraag, klein aanbod
- Door hoge rentes op leningen wordt er minder gekocht en meer gehuurd
- Discriminatie is moeilijk te detecteren: worden meer gevraagd op bezichtiging wat hoop geeft en de teleurstellingen harder aankomen
- Inzetten op praktijktesten nu. [#PraktijktestenNu](#)
- Eigenaars willen financiële zekerheid en verkiezen daarom vaker huurders met hoger inkomen of een Koppel
- De realiteit: 1700000 mensen hebben een sociale woning, 182000 staan op de wachtlijst
- Eigenaars zijn vaak onvoldoende geïnformeerd: bv. vooroordelen tav bewindvoerder, vooroordelen tav begeleiding aan huis, vooroordelen tav persoon met psychische kwetsbaarheid.

# WAT WIL OUTRONOOM NOG DOEN?

- Workshop aanbieden 'ondersteuning bij de zoektocht naar een huurwoning' met tips, theorie, praktijkvoorbeelden, oefeningen in het najaar via de herstel academie
- Cliënten van REWO en Veerkrachtwonen ondersteunen bij de stap naar eigen woonst
- Eigenaars van leegstaande woningen overtuigen om hun woning te verhuren aan de sociale woonmaatschappij om het aanbod te vergroten, steeds voor onze doelgroep
- Samenwerking met Het Pandschap <https://pandschap.be/>
- Sensibiliseren van immo's
- Het tekort aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen blijvend op de agenda zetten van allerlei (woon)actoren